

**Algemene Voorwaarden \* Joyce Sengers LANDINZICHT, Bureau voor Landschapsontwikkeling.**

1. Deze algemene voorwaarden zijn Algemene Voorwaarden die Joyce Sengers LANDINZICHT hanteert bij het aannemen en verstrekken van opdrachten.
2. Joyce Sengers LANDINZICHT ( JSL) is een naar Nederlands recht opgerichte eenvrouwsonderneming die zich ten doel stelt landschappen, zowel stedelijk als in de natuur, tot ontwikkeling te brengen.
3. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten daaronder begrepen.
4. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd door JSL, ook indien en voorzover het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 en 407 lid 2 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Zolang JSL een eenvrouwsonderneming is, is Joyce Sengers in persoon de opdrachtnemer, vertegenwoordigster van JSL en exclusief bevoegd afspraken te maken en te contracteren met de opdrachtgever en exclusief bevoegd tot het verstrekken van instructies en opdrachten aan door haar in te schakelen natuurlijke en rechtspersonen.
6. Het staat JSL vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen dan wel met haar verbonden personen te laten uitvoeren en/of, indien zij dat nodig acht, met inschakeling van derden.
7. JSL zal bij de uitvoering van de aan haar verleende opdrachten en bij de selectie van door haar in te schakelen derden, de zorg in acht nemen die onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar verwacht kan worden. Zij is niet aansprakelijk voor een tekortkoming of onrechtmatige daad van een ingeschakelde derde.
8. Niet alleen JSL, maar ook alle personen die bij de uitvoering van een opdracht zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.
9. Indien JSL bij de uitoefening van haar opdracht derden inschakelt, accepteert de opdrachtgever reeds nu voor alsdan de jegens JSL door de derde ingeroepen aansprakelijkheidsbeperkingen.
10. Indien de uitvoering van een opdracht door JSL onverhoopt leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke - (beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheid-)verzekering van JSL wordt uitbetaald, maximaal te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van JSL komt.

11. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de voormelde verzekering plaatsvindt en toch sprake is van geleden schade die voor vergoeding in aanmerking komt, is elke aansprakelijkheid beperkt tot de maximaal de helft van de door JSL binnen de desbetreffende opdracht, in het desbetreffende jaar, in rekening gebrachte betaalde uren volgens factuur, exclusief BTW..
12. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding in ieder geval één jaar na de datum van de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor JSL aansprakelijk kan worden gesteld.
13. De opdrachtgever vrijwaart JSL tegen alle aanspraken van derden en tegen alle bijkomende kosten die voortkomen uit de door JSL aan de opdrachtgever verleende diensten.
14. Alle procedee's, ontwerpen, modellen, documenten, voorbeelden en opzetten die JSL gebruikt of maakt in het kader van de opdracht worden en blijven intellectuele eigendom van JSL en zijn geheim dan wel vertrouwelijk, tenzij schriftelijk nadrukkelijk en specifiek anders wordt overeengekomen.

In het bijzonder berust op alle door of namens JSL gemaakte plannen en ontwerpen auteursrecht als bedoeld in de Auteurswet 1912. Geen van de door Landinzicht JSL binnen de opdracht vervaardigde documenten, in welke vorm dan ook, mogen worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, noch door verkoop, huur, lening, lease of anderszins worden overgedragen, noch tot zekerheid worden aangeboden of aangewend, zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming ( licentie) van JSL.

15. Wanneer sprake is van opdrachten tot het maken van (landschaps-) ontwerpen zorgt de opdrachtgever voor digitaal kaartmateriaal met aanwezige ( ingemeten) bomen, kabels en leidingen, hoogtematen en overige relevante gegevens van het gebied, die bij aanvang van het project aan JSL, in digitale en voor haar bruikbare vorm (dwg- of dgn-bestand) worden overhandigd.

Indien de ondergronden niet "maatvast" zijn aangeleverd, kan geen aanspraak worden gemaakt op de maatvastheid van de door JSL te vervaardigen tekeningen c.q. ontwerpen.

16. De genoemde tarieven zijn exclusief verschotten van 10%. In de verschotten zijn de reiskosten, materiaalkosten en overige bureaunkosten opgenomen. Er wordt niet uitgegaan van grootschalig reproduceren voor presentaties. De rapportages worden geleverd in 2-voud. Alle reproductiekosten t.b.v. derden worden tegen werkelijke kosten doorberekend.

17. Tenzij anders en schriftelijk wordt overeengekomen, betaalt de opdrachtgever aan JSL voor de gespecificeerde gewerkte uren, tegen het overeengekomen tarief, op basis van een week- of maanfactuur en binnen 14 dagen na facturering.
18. Voor reizen wordt 50% van het overeengekomen uurtarief in rekening gebracht.
19. Voor verschotten wordt standaard 10 % van de kosten van de gefactureerde uren in rekening gebracht derhalve worden benzine – of openbaar vervoers(reis-) kosten (binnen Nederland) niet apart in rekening gebracht.  
  
Onverminderd het recht van JSL voor grote projecten een voorschot overeen te komen en onverminderd het recht kantoor-onderzoeks-reis ( zie hiervoor) -verblijfs- verzekerings-transport- pr – reclame- repro- promotie - of andere voorbereidings- of bijkomende kosten in rekening te brengen.
20. Tenzij anders wordt overeengekomen wordt een opdracht door JSL schriftelijk aanvaard op basis van schriftelijke opdracht.
21. In de fase die voorafgaat aan de schriftelijke opdracht neemt JSL geheimhouding in acht en eist dit ook van de opdrachtgever.
22. Offertes van JSL doet zijn schriftelijk en gelden 30 aaneengesloten dagen, vanaf de dag volgend op de dag die als dagtekening in die schriftelijke offerte is opgenomen.
23. Deze algemene voorwaarden kunnen in het Nederlands en het Engels zijn opgesteld, de Nederlandse tekst is bindend.
24. In aanvulling op deze algemene voorwaarden worden, voorzover niet tegenstrijdig, de algemene voorwaarden van DNR hier overgenomen en van toepassing verklaard.
25. De rechtsverhouding tussen JSL en de opdrachtgever wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
26. Deze algemene voorwaarden gelden zodra JSL schriftelijk of elektronisch communiceert en verwijst naar deze algemene voorwaarden.
27. Deze algemene voorwaarden zijn te raadplegen op de website van JSL.
28. Deze algemene voorwaarden kunnen worden gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch, maar worden in elk geval op eerste aanvraag toegezonden